



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 21.10.2014

Vorlagen Nr. 72/2014

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) Markbronn;
Umbau ehemaliges Schul-/Rathaus zum Dorfgemeinschaftshaus,
Vorstellung der Planung, Überlegungen zum künftigen Standort des
Feuerwehrhauses

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Planung

Vorberatungen

OR Arnegg am 15.10.2014

Empfehlung der Vorberatung:


Thomas Kayser
Bürgermeister

Neugestaltung des Rathausplatzes 2012 - 2013

Im Oktober 2010 wurde durch die Stadtverwaltung für den Ortsteil Markbronn eine umfangreiche Entwicklungskonzeption erstellt.

Die Aufnahme in das ELR-Programm erfolgte ab dem Programmjahr 2011. Als öffentliche Maßnahme wurde im Jahr 2011 die Platzgestaltung rund um das Rathaus bzw. dem ehemaligen Schulhaus Markbronn beantragt.

Der Ortschaftsrat Arnegg stimmte am 14.09.2011 dem Abriss des ehemaligen Kindergartenanbaus und der vorliegenden Planung zur Platzgestaltung zu.

Im Jahre 2013 konnte die Maßnahme mit Gesamtkosten von 156.000 € abgeschlossen und schlussgerechnet werden. Der Zuschuss aus dem ELR-Programm belief sich auf rund 40.000 €.

Umbau des ehemaligen Rathauses zu einem Dorfgemeinschaftshaus

Das 1877 erbaute Gebäude wurde zunächst als Rathaus und Schulhaus für Markbronn genutzt. Nachdem die Schule nach Arnegg ausgelagert war, wurde 1976 ein Anbau für die Unterbringung eines Kindergartens im westlichen Teil des EG errichtet. Im östlichen Teil wurde die örtliche Abteilung der Feuerwehr untergebracht.

Für das Gebäude besteht ein erheblicher Sanierungsbedarf. So ist eine Feuchtigkeitssanierung der Grundmauern, sowie die Erneuerung der Dachdeckung vorgesehen, Die Fassadenverkleidung soll entfernt, und die Sichtmauerwerkfassade wieder hergestellt werden. Weitere Maßnahmen sind der Austausch der Fenster, die Erneuerung der Haustechnik, der Umbau und die Innensanierung der Bereiche des EG und der Wohnung im OG. Die Räumlichkeiten im EG werden auf der östlichen Seite (ehemaliges Rathaus) derzeit von der Feuerwehr genutzt. Auf der westlichen Seite (ehemaliges Schulhaus) waren bisher Teile des Dorfmuseums sehr unzulänglich untergebracht. Hier soll zukünftig eine multifunktionale Nutzungsmöglichkeit für die Dorfgemeinschaft angeboten werden.

Im OG wird nach wie vor der Sitzungssaal von der Ortsverwaltung Markbronn genutzt. Die bestehende Toilettenanlage wird um ein Herren-WC und ein Behinderten-WC erweitert. Die noch als Wohnung genutzten Räume sollen für verschiedene Aktivitäten der Dorfgemeinschaft hergerichtet werden. Mit dem Einbau eines Aufzuges wird auch die Barrierefreiheit und Behindertengerechtigkeit hergestellt. Das Dachgeschoss bleibt wie bisher ungenutzt. Nachdem das Treppenhaus mit Aufzug als Brandabschnitt ausgebildet wird, empfiehlt es sich aus funktionale und aus technischen Gründen die Treppe bis in das Dachgeschoss fortzuführen.

Die Nutzung des ehem. Rathauses als Dorfgemeinschaftshaus ist ein Wunsch vieler Bürger.

Der vorgesehene Mehrzweckraum im Erdgeschoß (EG) kann für verschiedene Aktivitäten genutzt werden wie z.B. für Bürgerstammtische, Grundschul- bzw. Nachhilfebetreuung, Kleinkindertreff und Krabbelgruppen, Sportveranstaltungen für kleine Gruppen (z.B. Tanz, Yoga, Pilates) oder auch Advents-, Kinder- oder Osterbasare.

Ferner steht eine Teeküche (z.B. für Seniorencafé) zur Verfügung. Im OG sind öffentliche Veranstaltungen wie z.B. Blutspenden, Wahlen, Infoveranstaltungen, Basare etc. möglich. Eigenleistungen während des Baus sind u.a. im Bereich der Außenfassade und der Gründung möglich.

Die Maßnahme wurde für das ELR-Programm 2014 angemeldet. Die vorliegende Bewilligung umfasst den bürgerschaftlich genutzten Anteil mit zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 269.100 €. Der Zuschuss beträgt bei einem Fördersatz von 50% rund 135.000 €.

Die Gesamtkosten belaufen sich voraussichtlich auf rund 640.000 €.

Mit der Maßnahme muss gemäß Bewilligungsbescheid noch in diesem Jahr begonnen werden.

Standort Feuerwehrgerätehaus

Nach dem Feuerwehrbedarfsplan der Stadt Blaustein ist die Abteilung Markbronn unzureichend untergebracht.

Im Zuge mit den Planungsüberlegungen für die Sanierung des ehem. Schul- bzw. Rathauses Markbronn wurde eine Machbarkeitsstudie für den Standort eines neuen Feuerwehrgerätehauses unmittelbar gegenüber dem Rathaus erstellt (Vorentwurf siehe Anlage).

Die Kostenschätzung beträgt hierfür rund 327.000 €.

Herr Architekt Winkler wird beide Maßnahmen anlässlich der Planungsvorstellung zur Sitzung vorstellen.



Martin Grupp



Das ehemalige Rathaus/Schulhaus auf einer colorierten Postkarte, ca. um 1910



Das Gebäude soll nun ein Dorfgemeinschaftshaus für alle Generationen werden.



Dorfplatz Markbronn vor der Sanierung



Der fertig gestellte und freundlich gestaltete Dorfplatz vor dem Rathaus / ehem. Schulhaus Markbronn im Oktober 2013.